Parc d'Activités Économiques de Bures-Morainvilliers (Morainvilliers)

Le PAE Les Groux ouvre 1,7 ha de terrain à l'urbanisation dans le cadre de l'extension du parc existant. La Communauté urbaine a mandaté EPAMSA pour développer l'extension du parc d'activité économique avec la création de voiries de desserte, d'espaces publics et viabilisation des terrains.

Caractéristiques du projet

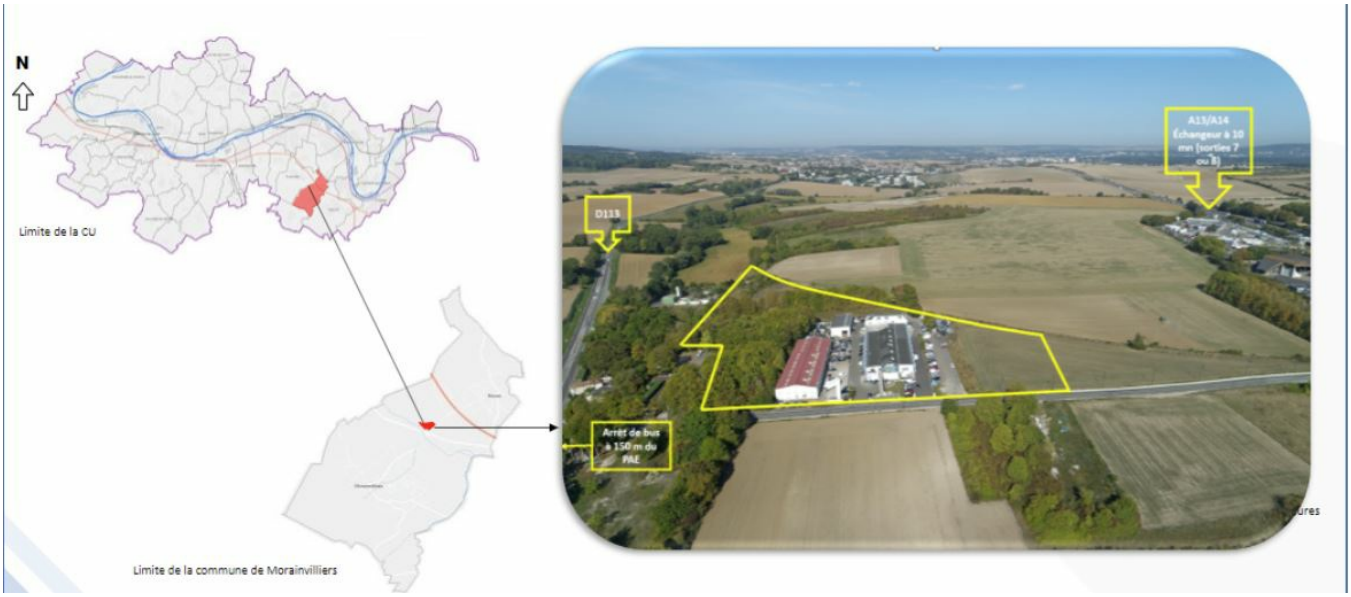
Surface existante : 17 337 m² dont 10 610 m² de SDP

Nombre emploi existant (à date) : 15 postes

Nombre entreprise (à date) : 1 entreprise

Localisation : 68 Rue de la Croix de l'Orme, 78630 Morainvilliers

Accès : Situé sur la départementale D113 en sortie d'Orgeval, après la sortie 7 de l'A13, ce PAE bénéficie ainsi d'un emplacement stratégique facilement accessible de Paris et à proximité de Poissy.



Caractéristiques du parc : Le terrain à urbaniser est scindé en deux partie : un lot PC au Nord et un lot PA au Sud, ce dernier sera aménagé pour y recevoir des espaces publics (espaces verts et mobiliers urbains) ainsi qu'une voie de desserte pour les 5 lots qui le composent. Ce PAE est facilement accessible par l'autoroute A13 et est à proximité de la zone commerciale d'Orgeval.

Offre foncière

Date de disponibilité : Immédiate

Surface cessible : 17 337 m²

- Lot PA : 13 339 m²
- PA – Lot 1 : 2337 m²
- PA – Lot 2 : 2008 m²
- PA – Lot 3 : 2448 m²
- PA – Lot 4 : 2197 m²
- PA – Lot 5 : 4369 m²
- Lot PC : 3 978 m²

Actualité du projet

Le PAE accueille la société FIMAP avec l'opérateur IPE Construction sur l'ensemble du lot PC suite à la signature de la promesse de vente le 13 décembre 2023. Cette entreprise viendra consolider le PAE avec 15 emplois supplémentaires. Le lot PA est en cours de commercialisation.

Les travaux de viabilisation commenceront à l'été 2024.

Infos +

Accessibilité

Voiture : A13 - sortie N°8 (35 min de Paris)
Ferroviaire : gare des Mureaux / Transilien - Ligne J (25 minutes de Paris Saint-Lazare)
: Ligne 19 - Arrêt "ZI RD 43"

Calendrier des travaux de viabilisation

Études environnementales : octobre 2021
Permis d'aménager : octobre 2023
Réception travaux : 2025

Contact

deveco@gpseo.fr